



## BAREME DE NOS HONORAIRES

*Lorsque le Tarif national des notaires ne régleme pas les conditions de fixation de notre rémunération au titre de la réalisation de prestations que nous proposons à titre complémentaire à notre clientèle, celle-ci résulte de l'application du barème détaillé ci-après.*

### **BSB NOTAIRES**

François BERNARD – Christophe SINGER – Antoine BERNARD  
Sandrine CLERMONT – Fanny THERY

## BAREME DE NOS HONORAIRES

### DROIT IMMOBILIER

Prestation	Montant HT	TVA	Montant TTC
Avant-contrat entre particuliers	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Avant-contrat entre professionnel et particulier	250,00 €	50,00 €	300,00 €
Avant-contrat entre professionnels	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Avenant à un avant-contrat	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Procuration (signature papier)	20,00 €	4,00 €	24,00 €
Procuration (signature électronique)	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Dépôt de pièces de lotissement	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
Dépôt de pièces VEFA	2 500,00 €	500,00 €	3 000,00 €
Pacte de préférence	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
Modificatif EDD, copro, ou volumétrique	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
Convention de remise anticipée de clés	250,00 €	50,00 €	300,00 €
Délibération de société achat ou vente (simple)	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Délibération de société achat ou vente (complexe)	80,00 €	16,00 €	96,00 €
Remboursement anticipé de prêt ssp	75,00 €	15,00 €	90,00 €

### DROIT DE LA FAMILLE

Prestation	Montant HT	TVA	Montant TTC
Convention de quasi-usufruit	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
Transaction	150,00 €/heure		
Rachat de rente viagère	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
Prêt à usage	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Conseil testament olographe	93,57 €	18,71 €	112,28 €
Requête au juge des tutelles	50,00 €	10,00 €	60,00 €
règlement passif (par règlement)	15,00 €	3,00 €	18,00 €
Restitution aux caisses de retraites ou autres (par règlement)	15,00 €	3,00 €	18,00 €
Formalités fiscales pour recouvrement de l'assurance-vie	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Déplacement inventaire			
- au delà de 40km aller-retour	100,00 €	20,00 €	120,00 €
- au delà de 70km aller-retour	150,00 €	30,00 €	180,00 €
- au delà de 100km aller-retour	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Formalités en vue de la vente d'un véhicule	15,00 €	3,00 €	18,00 €
Règlement créance département, aides sociales ou autres	15,00 €	3,00 €	18,00 €
Encaissement de loyer	6% HT des loyers encaissés		
Rédaction instruction pour liquidation comptes bancaires (pa	25,00 €	5,00 €	30,00 €
Compte de répartition entre héritiers			
simple	100,00 €	20,00 €	120,00 €
complexe	0,4% HT de l'actif brut		

### BSB NOTAIRES

François BERNARD – Christophe SINGER – Antoine BERNARD  
Sandrine CLERMONT – Fanny THERY

## DROIT DES SOCIETES

Prestation			Montant HT	TVA	Montant TTC
Statuts simples (sci)			600,00 €	120,00 €	720,00 €
Statuts complexes (sci, sarl, sas)			1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
Cession de parts		1%HTmini de	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
Dissolution-liquidation		1%HTmini de	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
Fusion, scission		1%HTmini de	2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €
Modification de statuts	par disposition		300,00 €	60,00 €	360,00 €
	changement de greffe		450,00 €	90,00 €	540,00 €
Augmentation-réduction de capital		1%HTmini de	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €

## DROIT DES AFFAIRES

Prestation			Montant HT	TVA	Montant TTC
Cession fonds de commerce		1%HTmini de	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
Cession droit au bail			1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
Location-gérance			2 000,00 €	400,00 €	2 400,00 €

## EVALUATION ET EXPERTISE IMMOBILIERE

Prestation			Montant HT	TVA	Montant TTC
Estimation en vue d'une mise en vente*			200,00 €	40,00 €	240,00 €
Expertise (particuliers, entreprises, avocats, banques)			400,00 €	80,00 €	480,00 €
* Remboursée si vente à l'étude dans l'année					

## NEGOCIATION

Prix de vente	Montant HT	TVA	Montant TTC
De 0 à 99 999 €	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
De 100 000 à 149 999 €	5 833,33 €	1 166,67 €	7 000,00 €
De 150 000 à 199 999 €	6 666,67 €	1 333,33 €	8 000,00 €
De 200 000 à 249 999 €	7 500,00 €	1 500,00 €	9 000,00 €
De 250 000 à 299 999 €	8 333,33 €	1 666,67 €	10 000,00 €
Au-delà de 300 000 €			3% TTC

### BSB NOTAIRES

François BERNARD – Christophe SINGER – Antoine BERNARD  
Sandrine CLERMONT – Fanny THERY